



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n°63 prog. 63 del 02/08/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi dell'art.40 L.47/1985 in data **20/05/2009** con Prot. n. **29715** dal signor **Calandra Benedetto** nato in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in via J.F. Kennedy n.189, [redacted] in qualità di comproprietario per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Piano Terra destinato ad uso civile abitazione**”, sito in Alcamo in [redacted], censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 2062 sub/2 (P.T);=====**

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi dell'art.40 L.47/1985 in data **20/05/2009** con Prot. n. **29716** dal signor **Calandra Benedetto** nato in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in via J.F. Kennedy n.189, [redacted] in qualità di comproprietario per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Piano Primo destinato ad uso civile abitazione (l'immobile allo stato attuale trovasi allo stato di grezzo**”, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sito in Alcamo in [redacted], censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 2062 sub/3 (P.1)** ricadente in zona “**C5 art.49**” nel P.R.G. vigente, confinante da nord con proprietà Tartamella Salvatore, da est con proprietà Evola Salvatore e Artista Rosalia, da sud con proprietà Simeti Giovanni, e da ovest con Strada privata intrapoderale; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che la proprietà ad oggi si appartiene al signor Calandra Benedetto giusto Decreto di Trasferimento di Immobile emesso dal Tribunale di Trapani il 08/01/2004 e registrato a Trapani il 29/01/2004 al n.129 e al signor Calandra Giuseppe giusto Decreto di Trasferimento di Immobile emesso dal Tribunale di Trapani il 25/06/2004 e registrato Trapani il 19/07/2004 al n. 100153/3, i quali oggi hanno titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria,=====

Vista la dichiarazione di atto notorio a firma del Geom. Caradonna del 03/05/2012 con la quale si attesta che in data 02/05/2012 con Prot. n. 421 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo con le condizioni di seguito riportate: “ogni vano abitabile misuri mq. nove, sia adeguatamente finestrata; che il disimpegno sia conforme alla struttura, la riserva non idonea sia utilizzata per soli scopi irrigui”;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 11/07/2014 a firma dell'Arch.Tommaso Blundetto (TP n.78), attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 18/07/2014 con Prot. n. 33878; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del Maggio 2014 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto ,=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 16/04/2012 con Prot. 24013; =====

Vista la Perizia a firma del Geom. Vincenzo Caradonna asseverata in data 04/04/2012 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 15/06/2017 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria; =====

Viste le adozioni favorevoli del Dirigente espressi in data 15/06/2017 con verbali nn.47-48; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai signori Calandra Benedetto e Calandra Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P, incamerate agli atti il 18/07/2017 prot.n. 37678; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.11.413,22 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 1.625,96; =====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore dei signori **Calandra Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in via Gian Giacomo Adria n. 2, [redacted] proprietario per ½ ciascuno indiviso dell'intero e **Calandra Benedetto** nato in Alcamo (TP) [redacted] ed ivi residente in via J.F. Kennedy n. 189, [redacted] per il seguente abuso:
“Piano Terra e Primo Piano destinati ad uso civile abitazione (ad oggi il Piano Primo trovasi allo stato di grezzo)”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [redacted], censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 2062 sub/2 (P.T) e sub/3 (P.1)**, ricadente in zona **“C5 art.49”** nel P.R.G. vigente con le condizioni di cui al parere ASP in premessa citato; =====

L'avvenuto rispetto delle condizioni di cui al parere ASP n.421 del 02/05/2012 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici, relazione tecnico idraulica allegata alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione del Permesso di costruire in sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

I Titolari del Permesso hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n. 38068 del 20/07/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti

